

## Project Groningen, kantoor Damsterdiep

Projectlocatie	Groningen
Type bouwwerk	Kantoorcomplex
Omvang project in m <sup>2</sup> BVO	8300 m <sup>2</sup> BVO + parkeergarage 550 plaatsen
Naam en adres opdrachtgever	Nijestee Vastgoed Antillenstraat 9 9714 JT Groningen
Segment	Corporaties
Start uitvoering Oplevering	mei 2007 eind 2009

### Impressie van het project



### Aard van de werkzaamheden

Programmadefinitiefase	- Opstellen van het programma van eisen incl. het verrichten van haalbaarheidsstudies en het opstellen van investeringsoverzichten
Selectiefase	- De selectie van (architect en) adviseurs - Selectie van aannemers en installateurs incl. rekentijd, aanbesteding en beoordeling van aanbestedingsresultaten - Afronding en nazorg van het project tijdens onderhoudstermijn
Bestekfase	- Het maken van een voorlopig en definitief ontwerp
Ontwerpfase	- Het vertalen van het ontwerp in contractdocumenten en - tekeningen
Aanbesteding	- Het realiseren van de nieuwbouwplannen inclusief oplevering

### Korte omschrijving

De aanleiding om een nieuw kantoor te ontwikkelen, komt voort uit de behoefte om twee gebouwen samen te brengen en daarmee de organisatie effectiever en efficiënter te maken. Zo zijn er voordelen te behalen ten aanzien van communicatie, interne logistiek en exploitatiekosten. Tevens is er een urgente noodzaak tot onderhoud aan de bestaande huisvesting. Het bouwen van een, voor klanten, goed bereikbaar en geutiliseerd kantoor teneinde de volkshuisvestelijke opgave zo goed mogelijk te kunnen realiseren.

Het onder 1 dak brengen van front- en backoffice met doel de interne organisatie zo efficiënt mogelijk te laten werken.