

## Project Zaanstad, IKTC

Projectlocatie	Zaanstad
Type bouwwerk	Nieuwbouw Industrieel Kennis en Technologie Centrum
Omvang project in m <sup>2</sup> BVO	1 <sup>e</sup> fase (8.000 m <sup>2</sup> Onderwijs, 4.000 m <sup>2</sup> parkeergarage) 2 <sup>e</sup> fase (8.500 m <sup>2</sup> MFA, 4.000 m <sup>2</sup> parkeergarage)
Naam en adres opdrachtgever	1 <sup>e</sup> fase Idea Centers/Regio College/Gemeente Zaanstad Cypressehout 99 1507 EK Zaandam 2 <sup>e</sup> fase Ymere Ontwikkeling
Segment	Onderwijs
Start uitvoering Oplevering	1 <sup>e</sup> fase afgerond in 2004 2 <sup>e</sup> fase herontwikkeld met Ymere, ontwerpfase

### Impressie van het project



### Aard van de werkzaamheden

Programmadefinitiefase	- Conceptontwikkeling
Uitvoeringsfase	- Projectmanagement - Bouwkostenmanagement - Directievoering - Toezicht

#### Korte omschrijving

Het IKTC is een initiatief van de afdeling economische zaken van de gemeente Zaanstad. Door de gemeente Zaanstad, het Regiocollege (ROC) en Idea Centers B.V. is een convenant getekend waarin Idea Centers het voortouw neemt om de MFA te realiseren met daarin onderwijsruimte en kleinschalige kantoorruimte. Het totale projectmanagement is het hoofdbestanddeel van de opdracht. Ook de inrichting. Het aantrekken van financiering, onderhandelingen met makelaars en gemeente en de verkoop van een deel van het gebouw aan een belegger werd door ABC Management Groep verzorgd.

Ymere Ontwikkeling is samen met de ABC Management Groep vanaf 2006 bezig om de 2<sup>e</sup> fase te herontwikkelen in het Vierender concept. Meer informatie staat op [www.vierender.nl](http://www.vierender.nl). Het is de verwachting dat eind 2009 wordt gestart met bouwen.