



De transformatie van een gebied of locatie is een ingrijpend proces. Het kan alle kanten opgaan en het resultaat is afhankelijk van veel factoren. De door ABC Management Groep ontwikkelde software EVA (Exploitatie Vastgoed Applicatie) biedt overzicht bij het complexe proces van gebiedsontwikkeling of projectontwikkeling. Het systeem staat voor overzicht, keuzevrijheid, proces- en risicobeheersing, onderbouwing en effectieve communicatie.



# EVA: Exploitatie Vastgoed Applicatie

EVA helpt beslissers bij het navigeren door het proces. Belangrijk pluspunt daarbij is dat niet uitsluitend op berekeningen wordt gefocust, maar vooral op de interpretatie van de uitkomsten. Risico's worden inzichtelijk gemaakt van initiatief tot en met beheer. De controleerbaarheid voor beslissers wordt daardoor aanzienlijk vergroot. EVA verschaft antwoorden in het spanningsveld van investering, exploitatie, levensduur en aanpasbaarheid.

## Wat is de basis van EVA?

Het programma bevat een bibliotheek met een enorme hoeveelheid en diversiteit aan kengetallen. Daardoor is het bijvoorbeeld mogelijk om een Quick Scan uit te voeren. Ook tot in detail is het systeem aanpasbaar, zodat het gedurende de ontwikkeling mee kan lopen met het proces. Diverse berekeningen kunnen worden samengevoegd, maar ook separaat worden verstrekt.

## Wat zijn de mogelijkheden?

EVA biedt uiteenlopende mogelijkheden.

Een aantal voorbeelden:

- Financiële toetsing ten behoeve van planontwikkelingen voor grond- en opstalexploitatie (second opinion)
- Transparante berekening bieden voor de opdrachtgevers (grondexploitaties/ bouwexploitaties)

- Rendementberekeningen: residuele grondwaarde, IRR, DCF-methode, bedrijfswaarde
- Adviseren bij financieringsvraagstukken (liquiditeitsbehoefte, financieringslasten)
- Uitvoering van scenarioanalyses uitvoeren met het oog op risicobeheersing

## Waar geeft EVA inzicht in?

Het rekensysteem kan in uiteenlopende vraagstukken inzicht verschaffen:

- Ontwikkelingspotentie van een gebied of locatie
- Inkomsten- en uitgavenpatronen van een project of gebiedsontwikkeling
- Financiële haalbaarheid in relatie tot het risicoprofiel
- Optimale verhouding van programmaonderdelen (renderend en niet-renderend vastgoed)
- Waardebepaling afzonderlijke vastgoedonderdelen van totale ontwikkeling
- Sturingsmogelijkheden planontwikkeling

## Wat kan ABC voor u doen?

EVA sluit aan op de rol die wij vervullen als adviseur, projectmanager en coach. Met gebruikmaking van EVA kunnen wij onze opdrachtgevers van dienst zijn met een Quick Scan of bij de opzet van een planexploitatie.

## Meer informatie

ABC Management Groep, Amsterdam

Telefoon: (020) 56 065 60 / Fax: (020) 56 065 65

Mail: [amsterdam@abcmg.nl](mailto:amsterdam@abcmg.nl)

[www.abcmg.nl](http://www.abcmg.nl)



*“Dé communicatietool voor gebieds- en projectontwikkeling”*