

Project Groningen, Multifunctioneel centrum "Helperhof"

Projectlocatie	Groningen
Type bouwwerk	Multifunctioneel centrum
Omvang project in m ² BVO	14.000
Naam en adres opdrachtgever	De Borg Zorgcentra postbus 8087 9702 KB Groningen
Segment	Zorg
Start werkzaamheden	2006

Impressie van het project



Aard van de werkzaamheden

Programmadefinitiefase

- Opstellen van het Plan van Aanpak incl. het verrichten van haalbaarheidsstudies en het opstellen van investeringsoverzichten
- Opstellen van het Plan van Eisen; uitwerken Plan van Aanpak, vaststellen ruimte normen, formuleren van efficiencyvoordelen van gemeenschappelijke ruimtebehoefte incl. het analyseren van relaties tussen de verschillende functies en opstellen relatiediagram.
- Opstellen van technische en functionele eisen.
- Opstellen van de investeringsraming, onderzoeken van financieringsmogelijkheden / subsidies.
- Bepalen van kostprijs- en huurprijsberekeningen voor de verschillende onderdelen.

Korte omschrijving

Kerkzaal met multifunctionele ruimten, basisschool, twee gymlokalen, voorziening voor fysiotherapie, voorziening voor huisartsenpraktijk, voorzieningen voor crèche/peuterspeelzaal en naschoolse kinderopvang, ca. 100 appartementen en ondergrondse parkeervoorzieningen te combineren met verzorgingscentrum Coendershof.

Het initiatief voor MFA Helperhof is genomen door Stichting Christelijke Zorgvoorzieningen "De Borg". Er is contact gezocht met de dienst Onderwijs Cultuur Sport Welzijn (OCSW), gemeente Groningen / schoolbestuur Haydyschool, Samen op Weg Kerkgemeenschap "De Ark" en praktijk Helpman. ABC Management Groep is geselecteerd om een visiedocument te vervaardigen, het programma van eisen op te stellen en een haalbaarheidsstudie te verrichten.