

Project **Amsterdam, MFA de Nieuwe Seneca**

Projectlocatie	Amsterdam
Type bouwwerk	Nieuwbouw Multi Functionele Accommodatie
Omvang project in m ² BVO	14.300 m ²
Naam en adres opdrachtgever	Kristal projectontwikkeling NV Postbus 90322 1006 BH Amsterdam
Segment	MFA
Start visieontwikkeling	2006
Oplevering	2013 (verwachting)

Impressie van het project



Aard van de werkzaamheden

Visieontwikkeling	- Het ontwikkelen van een gezamenlijk visie van gebruikers die allen gebruik gaan maken van de MFA. Dit dient als onderlegger voor het Programma van Eisen (PvE).
Programmafase	- Het ontwikkelen van een eenduidig en uitvoerbaar PvE. Vastleggen in een PvE en verdergaande samenwerkingsovereenkomst. Het ontwikkelen van een beheer- en exploitatiemodel.
Ontwerpfase	- Verantwoordelijk voor gebruikerswerkgroep, de communicatie onderling, het meenemen in de ontwikkeling van het ontwerp en duidelijk individuele afspraken te maken met de gebruikers om uiteindelijk tot een gezamenlijk ontwerp te komen met gecommitteerde huurders.

Korte omschrijving

De vernieuwing van Amsterdam Nieuw West is in volle gang. De herontwikkeling van het Confuciusplein is één van de vele projecten die in de komende jaren worden gerealiseerd. Op de plaats van het huidige Senecablok wordt een nieuwe Multi Functionele Accommodatie (MFA) gerealiseerd. In de MFA wordt huisvesting voor een brede school, intramurale verpleegcapaciteit (Osira Groep), een dienstencentrum (Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer) met welzijnsvoorzieningen, zoals kinderopvang (Partou) en peuterspeelzaal (Impuls), een parkeergarage en commerciële units gerealiseerd. Het project is tot voorlopig ontwerp uitgewerkt en zit nu in het besluitvormingsproces.