

Project **Amsterdam, Nieuw Amerika**

Projectlocatie	Amsterdam
Type bouwwerk	Appartementen
Omvang project in m ² BVO	300 appartementen, 3.000 m ² bedrijfsruimten en 400 parkeerplaatsen
Naam en adres opdrachtgever	Ontwikkeling Combinatie Nieuw Amerika (OCNA) OCNA is een combinatie van Ymere Ontwikkeling, Woningcorporatie het Oosten en Johan Matser Project Ontwikkeling Postbus 2961 1000 CZ Amsterdam
Segment	Commercieel Vastgoed
Start uitvoering	maart 2001
Oplevering	april 2007

Impressie van het project



Gebouw Australië



Gebouw Boston



Gebouw Chicago



Gebouw Detroit

Aard van de werkzaamheden

Programmadefinitiefase	- Procesmanagement, aansturing vanuit VO t/m beëindiging realisatiefase
Bestekfase	- Leidinggeven aan de projectteams van de diverse gebouwen
Ontwerpfase	- Leidinggeven aan de projectteams van de diverse gebouwen
Aanbesteding	- Sturing geven aan de selectie van aannemers, installateurs.
Uitvoeringsfase	- Sturing geven aan de nog te ontwikkelen nevenonderdelen en toezien op de directievoering en het toezicht

Korte omschrijving

Het project Nieuw Amerika betreft een viertal projectonderdelen;

- Chicago, kenmerkend een vrijdragende overbouw van het bestaande pakhuis Wilhelmina
- Boston, geheel nieuwbouw
- Australië, betreft een volledige vernieuwbouw van een oud pakhuis (Australië)
- Detroit, volledig nieuwbouw

De gebouwen zijn gesitueerd op een parkeerkelder samengesteld uit twee lagen. Kenmerkend is geweest dat projectonderdelen zoals bouwkuip incl. damwanden en heiwerk alsmede de parkeergarage – vooruitlopend op de aannemingsovereenkomst – door OCNA zijn uitonderhandeld en vervolgens bij de aannemer zijn ondergebracht. Innovatief: appartementen zijn vrij indeelbaar, hebben overigens ook hiermee een IFD-subsidie ontvangen. Kenmerkend is dat gebouw Boston de betonprijs 2006 heeft gewonnen. Na het VO is de uitwerking gemaakt door Cumae, dit is gedaan in verband met risicomanagement; het leek beter om alles niet in één hand te houden. ABC Management Groep heeft de oprichting van de V.V.E.-constructie gecoördineerd.