

RENOVATIE WINKELCENTRUM STADSDENNEN

Informatieverstrekking voor ondernemers Winkelcentrum Stadsdennen tijdens renovatieperiode



JULI 2010

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van Lingotto zoals wij die gedurende de renovatieperiode iedere maand willen gaan verspreiden onder de ondernemers in het winkelcentrum. In de laatste week van augustus starten de werkzaamheden voor de renovatie. Deze duren volgens onze planning een maand of drie – tot eind november 2010. Bij de renovatie van een bestaand gebouw kun je echter altijd tegen onverwachte zaken aanlopen. Mocht de passage de laatste week van november nog niet af zijn, wordt het werk gedurende een week of zes onderbroken om de verkoop tijdens de Sinterklaas- en Kerstperiode zo min mogelijk te verstoren. We pakken we het restantje dan begin januari 2011 weer op.

Informatieavonden

Van de vorderingen van de bouw willen wij alle ondernemers regelmatig informeren. Dit doen we via nieuwsbrieven, maar ook met een aantal informatiebijeenkomsten die wij tijdens de bouwperiode organiseren. De eerste daarvan wordt gehouden op **woensdagavond 25 augustus om 19.30 uur in het Van der Valk hotel**, adres: Leuvenumseweg 7 te Harderwijk. De volgende bijeenkomsten staan gepland op 29 september en op 10 november in de Kiekmure.

Een al lange geschiedenis

De nu ophanden zijnde renovatie van het winkelcentrum kent al een lange geschiedenis. Volgens overleveringen wordt er al zo'n 15 jaar gesproken over verbeteringen en een nieuwe look voor Winkelcentrum Stadsdennen. In 2005 werd Lingotto door de toenmalige eigenaar van het winkelcentrum, Rodamco, gevraagd om mee te denken over een verbeteringsslag. In nauw overleg met de gemeente Harderwijk is toen het Masterplan Stadsdennen opgesteld, waarin naast de renovatie van het huidige winkelcentrum ook een uitbreiding van het winkeloppervlak werd voorgesteld. Daaraan werd ook de bouw van 45 woningen gekoppeld. Inmiddels is de nieuwbouw met de uitbreiding en de woningen in volle gang en heeft Lingotto, in overleg met de nieuwe eigenaar van het winkelcentrum, IEF Capital, de renovatie verder voorbereid. Voor de uitvoering hiervan zijn contracten gesloten met twee aannemers: Moes Bouwbedrijf voor de buitenkant en Trustan Bouw voor de binnenkant. Zij gaan na de zomer van start. Tegelijkertijd gaat de gemeente er de komende maanden voor zorgen dat ook het buitengebied rondom het winkelcentrum in een heel nieuw jasje gestoken wordt.

Wat gaat er gebeuren?

Tijdens de renovatie wordt zowel de buitenzijde als de passage aangepakt. Aan de buitenzijde zullen drie nieuwe ingangen, op overigens dezelfde plekken als de huidige ingangen, met een luifel op poten de Stadsdennen gasten verwelkomen. Verder worden de huidige kale 'achterkanten' geschilderd en de bovenrand met nieuwe panelen bekleed. In de passage wordt een nieuwe vloer gelegd in beige bruine tinten. Het plafond wordt geheel vernieuwd en samen met de wanden, de kolommen en de panelen boven in lichte tinten uitgevoerd. De nieuwe winkelpuien krijgen juist allemaal een donkere kleur. Verder wordt er nieuwe verlichting aangebracht.

Een ander belangrijk, maar niet zo zichtbaar, onderdeel van de werkzaamheden is het brandveiliger maken van het winkelcomplex. Daarvoor moet het hele winkeloppervlak in diverse van elkaar gescheiden brandcompartimenten worden verdeeld. Ook moeten er voldoende goede vluchtwegen zijn. In overleg met de brandweer is door onze adviseurs bedacht hoe dat het beste kan. We zijn er uiteindelijk op uitgekomen dat er in de passage allemaal nieuwe glazen puien en rolluiken komen. In geval van brand sluiten deze automatisch, waardoor water uit een lijnsprinklersysteem op deze pui of rolluik gespreid wordt en daarmee voldoende barrière vormt voor een beginnende brand. Een andere meer technische, minder zichtbare, ingreep betreft het geheel vernieuwen van het verwarmingssysteem met een nieuwe centrale CV-ketel en nieuwe leidingen naar de radiatoren in de winkels.

Al met al een hele klus, die wordt uitgevoerd in een winkelcentrum waar de meeste winkels wel moeten blijven doordraaien.

Werkzaamheden en overlast

In het informatieoverleg van 27 april heeft Lingotto een toelichting gegeven op de wijze waarop de renovatie wordt aangepakt: ingang voor ingang, te beginnen met de entree aan de Vondellaan. Tegelijkertijd wordt er achter de huidige Wibra ook een strook winkelruimte aangebouwd. Gedurende de gehele renovatieperiode wordt er ook flink gewerkt in de passage. Al snel moet daar het huidige plafond worden verwijderd om ruimte te maken voor werk aan de installaties. Daarbij zal er altijd voor een goede doorloop worden gezorgd, zodat alle winkels bereikbaar zijn.

Het mag duidelijk zijn dat om al dit moois voor elkaar te krijgen er in de komende maanden ook wel sprake kan zijn van overlast. Zoals werkzaamheden voor de deur van de winkel als dat eigenlijk niet zo goed uitkomt, geluid van werkende mensen of van een boorhamer. We gaan proberen dat zo goed mogelijk op te lossen. We hebben er voor gekozen de overlast zoveel mogelijk te beperken door alle werkzaamheden in een compacte periode te doen. Daarom zal er ook 's avonds en in het weekend gewerkt worden. Voor je het weet is het allemaal gepiept en kijken we door een nieuwe pui uw winkel in.

Verschuivingen en nieuwe winkels

Een aantal van de ondernemers in het winkelcentrum gaat zelf verplaatsen of verbouwen. Een aantal winkels blijft gewoon op zijn plek, terwijl om hen heen al deze bewegingen plaatsvinden. Er komt een hele nieuwe Aldi op de plaats waar nu de Boni is gevestigd als de Boni is verhuisd naar zijn nieuwe plek. In de laatste week van augustus gaat de aannemer van Boni aan de slag op de nieuwe locatie: in eerste instantie in het oude gedeelte, maar twee weken later ook in het dan aan hen opgeleverde nieuwe deel. Er wordt daar een supermarkt gemaakt van 1.400 m². Het bouwen, verbouwen en inrichten van deze winkel kost alles bij elkaar een week of tien. De Boni zal dan op 1 november de nieuwe winkel openen. Op dat moment is ook de ingang aan de Vondellaan gereed voor gebruik en kan het nieuwe shoppen daar dus al vorm krijgen.

Tenslotte

In de volgende nieuwsbrief van augustus zullen wij een lijstje met namen opnemen van personen die u kunt aanspreken tijdens de bouw. Mochten er nu al vragen zijn over de renovatie die niet kunnen wachten tot de informatiebijeenkomst, kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met **Lingotto** op 020-560 89 10 (week 30 en 31 gesloten).



Web: www.lingotto.nl
Telefoon: 020 560 89 10
Fax: 020 693 10 17
E-mail: info@lingotto.nl