

## Project **Enschede, de Woonplaats**

Projectlocatie	Enschede
Type bouwwerk	Kantoorpand
Omvang project in m <sup>2</sup> BVO	5.100 m <sup>2</sup>
Naam en adres opdrachtgever	BAM Vastgoed BV Postbus 50 3980 CB Bunnik
Segment	Corporaties
Start uitvoering	2005
Oplevering	2008

### Impressie van het project



### Aard van de werkzaamheden

Programmadefinitiefase	- Project opgepakt van goedgekeurd PVE
Selectiefase	- Selectieprocedure uitgevoerd t.a.v. aannemer en installateur
Bestekfase	- Gehele bouwvoorbereiding van het projectmanagement
Aanbesteding	- Is in bouwteamverband georganiseerd
Uitvoeringsfase	- Directievoering en toezicht
Nazorgfase	- Uigevoerd

#### Korte omschrijving

Betreft een kantoorontwikkeling ten behoeve de woningcorporatie "de Woonplaats" te Enschede. Een gebouw met een modern en aangenaam klimaatconcept dat uitzonderlijk zuinig in energiegebruik is. Dit kantoor heeft een energielabel A+ ((EPC-norm < 0,66).

Dit kantoor is door de combinatie van bouwkundige voorzieningen zoals de toepassing van horizontale lamellen als zonwering, warmtewerend glas en installatietechnische voorzieningen zoals warmtepompen, warmte terugwinning, betonkernactivering en een gebalanceerde mechanische ventilatie zeer energiezuinig. De dynamiek van De Woonplaats is letterlijk terug te zien in het nieuwe hoofdkantoor. Slechts één van de vier gevels is vlak, de andere drie verdraaien en springen per verdieping naar buiten of naar binnen. Hierdoor krijgt iedere etage een andere plattegrond waardoor het altijd verrassend en gevarieerd is. Het centrale trappenhuis kruipt als het ware om het gebouw heen. Op de begane grond is een belangrijke plaats ingeruimd voor de 'woonwinkel', als gastvrije ontmoetingsplaats.