

## Project **Vriezenveen, gemeentehuis Twenterand**

Projectlocatie	Vriezenveen
Type bouwwerk	(ver)nieuwbouw gemeentehuis
Omvang project in m <sup>2</sup> BVO	Omvang bestaand : 6.500 m <sup>2</sup> Omvang nieuwbouw: 7.500 m <sup>2</sup>
Naam en adres opdrachtgever	Gemeente Twenterand Postbus 67 7670 AB Vriezenveen
Segment	Overheid
Start uitvoering Oplevering	augustus 2006 januari 2008

### Impressie van het project



### Aard van de werkzaamheden

Programmadefinitiefase	- Opstellen van het programma van eisen incl. het verrichten van haalbaarheidsstudies en het opstellen van investeringsoverzichten.
Selectiefase	- De selectie van (architect en) adviseurs.
Bestekfase	- Het vertalen van het ontwerp in contractdocumenten en -tekeningen.
Ontwerpfase	- Het maken van een voorlopig en definitief ontwerp.
Aanbesteding	- Selectie van aannemers en installateurs incl. rekentijd, aanbesteding en beoordeling van aanbestedingsresultaten.
Uitvoeringsfase	- Het realiseren van de nieuwbouwplannen inclusief oplevering.
Nazorgfase	- Afronding en nazorg van het project tijdens onderhoudstermijn.

### Korte omschrijving

Het begeleiden van de (ver)nieuwbouw van het gemeentehuis voor de gemeente Twenterand. Dit proces is begonnen in de programmadefinitiefase met het opstellen van het programma van eisen en het verrichten van diverse haalbaarheidsstudies. Vervolgens zijn de ontwerppartners geselecteerd en is via een voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp toegewerkt.

Het project bestaat voornamelijk uit 3 bouwlagen. De verbouwwerkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Tijdens de bouw zullen de werkzaamheden in het gemeentehuis gewoon doorgaan.