

Project **Amsterdam, Meander II**

Projectlocatie	Amsterdam
Type bouwwerk	Parkeergarage, basisschool, woningen en bedrijfsruimten
Omvang project in m ² BVO	ca. 3.100 m ²
Naam en adres opdrachtgever	Woningcorporatie Het Oosten Sarphatistraat 410 1018 GW Amsterdam
Segment	Commercieel vastgoed
Start uitvoering Oplevering	februari 2003 december 2005

Impressie van het project



Aard van de werkzaamheden

Uitvoeringsfase

- toezichtwerkzaamheden

Korte omschrijving

Meander is uniek door haar markante vorm. Het gebouw slingert langs het water van de Kostverlorenvaart. Door deze bijzondere meanderende opzet was het mogelijk om in een zeer hoge dichtheid te bouwen en alle appartementen toch een relatie met het water te geven. Door de hoge dichtheid (160 woningen per hectare) werd het project financieel haalbaar en kon zelfs een deel van de opbrengsten worden ingezet om maatschappelijke functies te realiseren.

Het Amsterdamse project Meander heeft de Europese Urban Land Institute (ULI) Award 2005 gewonnen.

Meander is één van de meest compacte woningbouwprojecten die de afgelopen tien jaar in Amsterdam gebouwd zijn. Naast de hoge dichtheid is de integratie van de aanwezige elementen op de locatie opvallend. In Meander worden vrije sectorwoningen fijnmazig met sociale huurwoningen gemengd en wordt tevens het wonen met niet-woonfuncties en een parkeergarage gemengd. De openbare ruimte is onder verantwoordelijkheid van de ontwikkelaar aangelegd.