

Voor u als ondernemer is huisvesting een middel en geen doel op zich. Ruimte en indeling moeten de efficiency van uw processen ondersteunen. Voor uw medewerkers moet het gebouw een veilige, gezonde en inspirerende werkomgeving zijn. U dient aan allerhande wet- en regelgeving te voldoen en wellicht vindt u het ook belangrijk dat uw pand representatief is.



ABC • MANAGEMENT GROEP
Bouwmanagers en adviseurs

Betrokken bij bedrijven



advies en begeleiding bij huisvesting en bouw

Past uw bedrijf nog in uw pand?

Allerlei ontwikkelingen kunnen er toe leiden dat uw pand niet meer voldoet. Uitbreidingen door de jaren heen zijn een vertragende factor in de logistiek geworden of het productieproces is gewijzigd. Uw pand is verouderd of uw personeelsbestand is uitgebreid of juist ingekrompen. Misschien is uw locatie onderwerp van plangebiedontwikkeling geworden. Dan is het tijd voor een frisse kijk op uw huisvesting.

Wat nu... en wat straks?

Bij ABC Management Groep kunnen we bogen op jarenlange ervaring met bedrijfshuisvesting. Ons startpunt is een inventarisatie van de huidige situatie. We kijken naar gebruik, processen, staat van onderhoud, juridische aspecten en exploitatie. Daarnaast brengen we samen met u de gewenste situatie in kaart.



Meerdere scenario's

Op basis van de vergelijking tussen de bestaande en de gewenste situatie, werken wij meerdere scenario's uit voor renovatie, uitbreiding en/of nieuwbouw. De financiële analyse ondersteunt u bij de uiteindelijke besluitvorming.

Bedrijfsverzamelgebouw

Een ander mogelijk scenario is de ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw. We brengen alle gebruikerswensen in kaart en vertalen ze naar een gemeenschappelijke visie. Dankzij onze integrale aanpak ontstaat een eindresultaat waarvan alle partijen de schaalvoordelen ervaren in ruimte, financiën en functionaliteit.

Begeleiding en aansturing van A tot Z

Wij dragen zorg voor alle achtereenvolgende stappen van initiatief tot en met ingebruikname. Wij kunnen u begeleiden bij de selectie van architect en aannemer. Wij bewaken de planning en toetsen de kwaliteit aan de hand van het Programma van Eisen. Voor de financiële rapportage en de

eindafrekening maken we gebruik van ons geavanceerde budgetbewakingssysteem.

Dat biedt perspectief!

In alle fasen van het proces hebt u één vast aanspreekpunt. Onze personele inzet richten we zo in dat de continuïteit optimaal gewaarborgd is. Door onze deskundigheid en ervaring kunnen we u voor mogelijke valkuilen behoeden. Uw nieuwe huisvesting is in alle opzichten up-to-date. En bovenal: we nemen u een hoop rompslomp uit handen, zodat u kunt blijven focussen op uw corebusiness.

